

五华县体育局五华县足球文化公园  
体育场馆（第一期）建设项目 PPP 模式

资格预审文件

招 标 人： 五华县体育局

采购代理机构： 广东腾鹰工程咨询有限公司

编 制 日 期： 二〇一六年一月

# 目 录

第一篇	资格预审公告.....	2
第二篇	采购资格预审须知.....	7
第三篇	项目概况.....	13
第四篇	项目采购资格预审申请书.....	16
第五篇	采购资格预审评审办法.....	32

第一篇 资格预审公告

山东腾盛

# 五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）建设项目 PPP 模式 资格预审公告

广东腾鹰工程咨询有限公司受 五华县体育局 的委托，对其 五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）建设项目 PPP 模式 进行 公开招标 采购，欢迎供应商报名参加预审。

一、项目授权主体 五华县人民政府

二、项目实施机构 五华县体育局

三、PPP项目编号 TYFG2016006

四、PPP项目名称 五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）建设项目PPP模式

五、PPP 项目采购需求：

1. 新建一综合体育场，规划用地面积 95976.4 平方米，总建筑面积 40680 平方米，项目建成后可容纳 2.7 万位观众。

2. 综合体育场分为运动比赛区域、观众看台区域、看台下部的各种功能用房区域。看台下部设有一层地下室及四层功能用房。架空层为观众公共停车场及主要设备用房，同时设置贵宾入口、运动员区、新闻采访转播区、办公及设备。二层通室外平台，为观众主要的进出场区。三层为贵宾包厢。四层为上层看台观众的出入口缓冲区。屋面设有金属结构观众罩棚，高度 45.0m，看台下观众平台高度 12.60m。（最终以施工图设计为准）。

六、对社会资本的要求：

1. 申请人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；

2. 申请人必须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效的营业执照，按国家法律经营；

3. 申请人必须提供由提供企业所在地或工程所在地人民检察院开具的有效期限内的无行贿犯罪记录证明文件；（联合体各方均需提供）

4. 申请人必须同时具备以下（1）+（2）+（3）资质或能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力：

（1）具有承接本项目所需的建筑工程施工总承包一级资质（适用于按照建建[2001]82 号文标准颁布的

旧版资质证书)且注册资本不少于1亿元(含1亿元),并具有有效的企业安全生产许可证;

(2) 申请人或联合体成员须具有工程综合设计甲级或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质;

(3) 申请人或联合体成员须具有工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质。

#### 5. 项目人员要求:

(1) 申请人拟派的施工项目负责人(必须为投标人单位人员)须具备建筑工程专业一级注册建造师资格,并持有项目负责人安全培训考核合格证(B类);

(2) 申请人拟派的设计项目负责人须具备建筑工程类高级工程师职称;

(3) 申请人拟派的勘察项目负责人须具备注册土木工程师(岩土)且具有高级工程师职称。

**注:如联合体投标的,拟派人员必须是联合体中对应分工成员的正式员工。**

#### 6. 业绩要求:

(1) 自2011年8月1日至今申请人(如为联合体则是设计方)承接过单项合同金额在100万元及以上的建筑工程的设计项目业绩,提供中标通知书和合同;时间和金额以中标通知书或合同为准(需提供委托单位名称/联系人及电话和地址);

(2) 自2011年8月1日至今申请人(如为联合体则是施工方)承接过单项合同金额在1亿元及以上的建筑工程施工总承包项目业绩,提供中标通知书和合同、竣工验收报告;时间和金额以中标通知书或合同为准(需提供建设单位名称/联系人及电话和地址)。

#### 7. 资金要求:

申请人(如联合体投标则为联合体牵头人)资产合计不少于1亿元。

#### 8. 信誉要求:

申请人近两年内无因腐败欺诈行为而被市级或以上建设行政主管部门宣布取消投标资格;无被责令停业、财产被接管或冻结;无发生重大工程质量问题的。近两年在法院系统或银行征信系统有失信记录的申请人将被拒绝。

9. 申请人可以为联合体,联合体各方应在联合体协议中明确各自的分工。

### 七、资格预审文件的获取

有意向且符合资格要求的申请人请于2016年1月22日至2016年1月31日(北京时间9:30~11:30、

14:30~16:30, 节假日除外), 在广东腾鹰工程咨询有限公司 (地址: 梅州市梅江区江南路家乐大厦 601, 电话: 0753-6133128) 报名及购买资格预审文件。资格预审文件及其他资料每套售价 500 元, 售后不退。

报名须提交的资料: 一份, 须加盖申请人印章, 并用 A4 纸按顺序装订成册。

报名须提交以下资料 (复印件均须原件核对):

- (1) 资格预审申请公函原件 (格式自拟);
- (2) 申请人企业法定代表人证明书 (内附法定代表人身份证复印件; 如联合体投标则均需提供);
- (3) 企业营业执照副本复印件 (如联合体投标则包括联合体所有成员);
- (4) 企业资质证书副本复印件 (按资格预审公告要求提交);
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证副本复印件 (如联合体投标则施工方须提交);
- (6) 施工项目负责人的二代身份证、建造师注册证、职称证及安全培训考核合格证 (B 类)、本单位缴纳社保证明复印件;
- (7) 设计项目负责人的二代身份证、高级工程师职称证、本单位缴纳社保证明复印件;
- (8) 勘察负责人的二代身份证、注册土木工程师 (岩土) 证书及高级工程师职称证、本单位缴纳社保证明复印件;
- (9) 企业类似项目施工业绩证明复印件 (提供中标通知书和合同、竣工验收报告; 时间和金额以中标通知书或合同为准);
- (10) 企业类似项目设计业绩证明复印件 (提供中标通知书和合同; 时间和金额以中标通知书或合同为准);
- (11) 联合体投标协议原件 (如联合体投标);
- (12) 提供由有资质的会计师事务所出具的 2014 年度财务审计报告复印件, 证明资产合计不少于 1 亿元人民币。(如联合体则由牵头人提供)。

**以上资料注明为复印件的, 在报名时须提供原件现场核对。**

申请人须由企业法定代表人 (如联合体投标则为联合体牵头人的法定代表人) 亲自携带本人第二代身份证原件及报名须提交的资料现场报名, 不符合要求的不接受报名。

八、提交资格预审申请文件时间: 2016 年 2 月 17 日上午 9 时 30 分 (北京时间)。

九、提交资格预审申请文件地点：广东腾鹰工程咨询有限公司（梅州市梅江区江南路家乐大厦 601）

1. 通过资格预审的申请人少于 3 名时，则按《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金〔2014〕113 号）第十三条规定执行；

2. 通过资格预审的申请人大于等于 3 名时，选取通过资格预审的申请人成为正式投标人。

十、本公告期限：2016 年 1 月 22 日至 2016 年 1 月 29 日止。

十一、联系事项：

（一）项目实施机构：五华县体育局 地址：五华县华兴北路 27 号

联系人：廖先生 联系电话：0753-4439493

传真：0753-4433908 邮编：514400

（二）采购代理机构：广东腾鹰工程咨询有限公司 地址：梅州市梅江区江南路家乐大厦 601

联系人：廖小姐 联系电话：0753-6133128

传真：0753-6133128 邮编：514000

附件：资格预审文件及资格预审获取登记表

广东腾鹰工程咨询有限公司

2016 年 1 月 22 日

## 第二篇 采购资格预审须知



## 申请人须知前附表

序号	名称	内容
1	招标人	名称：五华县体育局 地址：梅州市五华县水寨镇 联系人：廖先生 电话：0753-4439493
2	采购代理机构	名称：广东腾鹰工程咨询有限公司 地址：梅州市梅江区江南路家乐大厦 601 联系人：廖小姐 电话：0753-6133128 传真：0753-6133128
3	项目名称	五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆(第一期)建设项目 PPP 模式
4	建设地点	梅州市五华县足球文化公园。
5	项目规模	包括 1. 新建一综合体育场，规划用地面积 95976.4 平方米，总建筑面积 40680 平方米，项目建成后可容纳 2.7 万位观众。 2. 综合体育场分为运动比赛区域、观众看台区域、看台下部的各种功能用房区域。看台下部设有一层地下室及四层功能用房。架空层为观众公共停车场及主要设备用房，同时设置贵宾入口、运动员区、新闻采访转播区、办公及设备。二层通室外平台，为观众主要的进出场区。三层为贵宾包厢。四层为上层看台观众的出入口缓冲区。屋面设有金属结构观众罩棚，高度 45.0m，看台下观众平台高度 12.60m。（最终以施工图设计为准）。
6	资金来源	由项目公司负责融资建设；
7	质量要求	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
8	申请人资格要求	见资格预审公告
9	是否接受联合体投标	见资格预审公告
10	申请人提出问题的截止时间及问题送交地点	申请人应在 2016 年 2 月 2 日 10 时前将要求答复的问题以书面形式（加盖单位公章）提交或传真至采购代理机构。 提交地点：广东腾鹰工程咨询有限公司（梅州市梅江区江南路家乐大厦 601）。 传真电话：0753-6133128
11	招标人书面澄清的时间	2016 年 2 月 6 日前
12	投标申请人资格预审申请书份数	一式柒份：正本一份 副本陆份；
13	资格预审申请书递交时间和地点	时间：开始接收时间：在 2016 年 2 月 17 日 9 时 00 分； 截止接收时间：在 2016 年 2 月 17 日 9 时 30 分。 地点：广东腾鹰工程咨询有限公司（梅州市梅江区江南路家乐大厦 601）。
14	资格预审评审时间	2016 年 2 月 17 日 9 时 30 分至 2016 年 2 月 17 日 11 时 30 分

序号	名称	内容
15	是否退还资格预审申请书	否

## 一、总则

1、本项目已纳入五华县本级政府采购计划，采购方式为公开招标。五华县人民政府授权五华县体育局作为本项目的招标人，广东腾鹰工程咨询有限公司受招标人委托，对本项目进行公开招标并发布资格预审公告。

2、资格预审委员会将对本项目投标申请人进行资格预审。

3、正式投标人的确定：

3.1、通过资格预审的申请人少于3名时，则按《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金〔2014〕113号）第十三条规定执行；

3.2、通过资格预审的申请人大于等于3名时，选取通过资格预审的申请人成为正式投标人。

4、关于本项目的概况将在第三篇中说明。

## 二、资格预审文件

1、本资格预审文件包括采购资格预审公告、资格预审须知、项目概况、资格预审申请书格式、资格预审评审办法。

2、在规定的递交资格预审申请书时间前，招标人或采购代理机构可以书面形式通知申请人澄清或修改资格预审文件。如招标人或采购代理机构修改资格预审文件，则递交申请文件的截止时间相应延长。

3、当资格预审文件与资格预审文件的澄清、修改在同一内容上表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 三、资格预审申请

1、申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

2、申请人须提交与资格预审有关的资料，并及时提供对所提交资料的澄清或补充材料，否则将可能导致其不能通过资格预审。

3、按资格预审要求所提供的资料均应使用中文。

4、投标申请人资格预审申请书封面须由法人代表或其授权代理人签名或盖章，并除资格

预审文件另有要求外逐版(有内容的)均须加盖公章, 否则为符合性评审不通过。由委托代理人签字的, 资格预审申请书中应附有法定代表人的授权书。(如为联合体投标, 则资格预审申请书盖联合体牵头人单位公章)

5、投标申请人资格预审申请书按第四篇中的内容和相关附件组成, 统一采用 A4 格式纸幅, 按第四篇目录所列顺序进行可靠装订(禁止活页装订: 拉杆或打孔装订均视为活页装订), 并标有完整连续的页码, 否则为评审不通过。

6、投标申请人资格预审申请书要求一式柒份(其中正本一份, 副本陆份, 正副本不一致时以正本为准), 一齐装入同一密封袋内, 且须在提交时核对所有原件后密封。密封袋要求: ①用封条密封; ②封面和封口处盖申请人单位公章; ③封面注明投标申请人的名称及“五华县足球文化公园体育场馆(第一期)建设项目 PPP 模式投标申请人资格预审申请书”字样。

7、申请人所作的虚假、不真实的介绍或资料将导致其申请被拒绝或作废, 并承担由此产生的法律责任。

#### 四、资格预审评审标准

1、对申请人资格的预审, 将依据申请人提交的资格预审申请书、附表和本资格预审文件, 申请人必须提供准确、详细的资料, 以便资格预审委员会做出正确的评定。申请书中没有证据支持的业绩和其它资格水平不作为评定的基础, 资格预审委员会保留对申请人所提供的资料进行核定或要求澄清的权利。

2、评审原则: 遵循公开、公平、公正的原则, 以核查申请人是否满足资格预审文件资格条件, 确认申请人的投标资格。

3、评审结果: 评审结果分为通过与不通过两种, 通过资格预审作为申请人投标的必要条件。

4、资格预审评审程序:

(1) 资格预审委员会对投标申请人提交的资格预审申请书进行初步评审, 并进行必要的澄清和核实;

(2) 资格预审委员会进行详细评审, 确定申请人资格预审通过或不通过名单;

5、通过/不通过资格预审的标准: 本次资格预审评审将对所有申请人的申请书进行初步审查和详细审查。资格预审委员会将确定每个投标申请人参与本采购项目投标的合格性, 只有全部响应采购要求的申请人, 才能获得通过资格预审资格。

6、为了获得投标资格, 申请人应提供令人满意的证据证明其具有承担本项目的的能力。鉴

此，所有申请人必须使用所附表格（详见资格预审文件第四篇），并按表格所要求的内容提供证明资料，每个表格所要求提供的证明资料按要求及顺序附于其表格后面。资格预审申请人必须严格按第四篇要求的格式填写，否则，资格预审不通过。

## 五、利益冲突

申请人应在 2011 年 8 月 1 日至今，未曾与本项目的招标人和采购代理机构有任何的隶属关系或者其他利害关系；未曾参与过本项目的技术规范、资格预审或采购文件的编制工作。

## 六、申请书的提交

1、申请人的资格预审申请书须按本须知“申请人须知附表序号 13”的时间和地点递交，迟到的申请书将被拒绝。递交资格预审资料时，授权委托人凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（如有）、本人身份证复印件（原件核查）递交资格预审资料，招标人进行检验确认有效后，才接收其资格预审资料；

2、资格预审申请书不予退还（证书原件除外）。资格预审委员会对申请人所提交的资格预审申请书给予保密。

3、资格预审委员会可对资格预审文件相关条目所要求查验的全部原件进行查验。

## 七、资格预审申请书材料的更新

1、在提交资格预审申请书时，申请人如须对资格预审申请书中的主要内容进行更新，更新内容必须仍能满足资格预审评审标准，如果已经不能达到资格预审评审标准，其资格预审申请将被拒绝。

## 八、通知与确认

1、只有资格预审合格的申请人才能参加本采购项目的投标。

2、招标人保留下列权利：

2.1 修改采购项目的规模及总金额。前述情况发生时，申请人只有达到修改后的资格预审条件要求且资格预审合格，才能参与该采购项目的投标；

2.2 接受符合资格预审合格条件的申请；

2.3 拒绝不符合资格预审合格条件的申请。

2.4 招标人有权依法对申请人递交的资料进行审查核实，申请人应配合招标人对相关资料的审查。如申请人递交的资料与实际不符，其申请将被拒绝。

3、招标人将以书面形式通知申请人其资格预审结果，并向资格预审合格的申请人发出资格预审合格通知书，招标人对未能通过资格预审的投标申请人不作解释。

4、申请人接到资格预审合格通知书后即获得参加本采购项目投标的资格。

5、申请人应在收到资格预审合格通知书后以书面形式予以确认。

## 九、附注

1、《资格预审必要合格条件标准》是由招标人确定的最基本条件标准，随资格预审文件同时发布，以便每个申请人都能了解资格预审的必要合格条件标准。

2、本资格预审文件每套售价：500 元，售后不退。

之 东 腾 德

# 第三篇 项目概况

## 项目概况

1、项目名称：五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）建设项目 PPP 模式

2、招标单位：五华县体育局

3、采购代理机构：广东腾鹰工程咨询有限公司

4、项目地点：梅州市五华县足球文化公园

5、采购内容：包括但不限于：

（1）融资阶段：

①确保具备足够的专业人员；

②进行项目融资，筹备项目实施的所有费用。

（2）勘察设计阶段：负责完成本项目的修详规、勘测、规划设计方案、初步设计方案、施工图设计、规划报建等勘察设计工作。

（3）施工阶段：包括不限于建筑、道路、排水、管廊、交通设施、照明、园林、施工用水用电、永久用水用电、交通疏解等相关工程的施工。

①所有项目施工的统筹与协调，施工的组织与管理，施工质量、施工进度及施工安全的控制；做好施工期间的所有资料（施工报批资料、试验资料、变更资料、现场签证资料、结算资料及竣工验收资料等）的存档工作；

②办理施工许可、安全质量监督的申请报批、临时占道及交通导改等有关报批手续；

③负责办理概算（预算）批复完成之后至项目交工或竣工验收完成期间的造价文件编制、施工报建、消防报建等各项报批手续；

④承担工程质量、工程安全责任，接受并配合政府职能部门及相关监管部门的财务审查、审计及工程质量安全等监督检查。

（4）运营阶段：

项目运营阶段工作，包括协调、配合各管线单位敷设管线；根据相关收费标准，收取管理费用，负责公共设施的日常管理、维护、检修。

（5）移交阶段：

项目移交阶段工作，包括项目交移交及项目施工期间的所有资料移交，办理项目移的有关手续。

6、建设规模

包括 1. 新建一综合体育场，规划用地面积 95976.4 平方米，总建筑面积 40680 平方米，项目

建成后可容纳 2.7 万位观众。

2. 综合体育场分为运动比赛区域、观众看台区域、看台下部的各种功能用房区域。看台下部设有一层地下室及四层功能用房。架空层为观众公共停车场及主要设备用房，同时设置贵宾入口、运动员区、新闻采访转播区、办公及设备。二层通室外平台，为观众主要的进出场区。三层为贵宾包厢。四层为上层看台观众的出入口缓冲区。屋面设有金属结构观众罩棚，高度 45.0m，看台下观众平台高度 12.60m（最终以施工图设计为准）。

7、项目实施主体：五华县体育局

8、项目合作模式：

（1）政府方通过公开招标方式招募社会投资人，由政府和社会投资人合资组建项目公司。项目公司注册资本金为 5150.69 万元，其中政府自有资金 1545.21 万元，占股 30%；社会投资人自有资金 3605.48 万，占股 70%。项目公司利润分红按双方占股比例执行。

（2）除项目公司注册资本金外，还需向银行融资贷款 20602.78 万元，融资任务由项目公司负责，项目公司融资完成之后，由项目公司负责本项目的建设，建设工期为 2 年。

（3）项目建设完成并通过验收之后，政府授予项目公司 15 年特许经营权，由项目公司负责整个项目设施的运营维护。项目公司通过经营体育馆并向使用者收取适当的费用，以收回项目运营期内的经营成本及获得利润。

（4）本项目主要以向公众提供公共服务为主，社会效益很好但财务效益较差，项目每年的经营收入与经营成本基本持平，利润很小，存在可行性缺口。故本项目回报方式采用使用者付费与政府付费相结合的方式，项目公司除了获得使用者付费之外，政府还需向项目公司支付可行性缺口补助费，通过测算，初步确定本项目政府支付的可行性缺口补助费用标准为：运营期前 3 年为 3500 万/年，自运营期开始之后第一年支付，共 3 年；运营期第 4 年至第 15 年为 2230 万/年，自运营期第 4 年开始支付，共 12 年。

（5）特许运营期结束之后，项目公司将项目设施无偿移交给政府。此后，项目公司解散，社会投资人完全退出本项目，政府方获得项目设施。

9、工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



## 第四篇 资格预审申请书格式

龙腾

封面

五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）  
建设项目 PPP 模式

（正本/副本）

资格预审申请书

投标申请人： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人  
或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 一、 递交信

- 1、 资格预审申请递交信
- 2、 宣誓书
- 3、 法人代表证明书和授权书（如有）格式
- 4、 承诺书

### 二、 必要合格条件标准表

表 1 必要合格条件标准（财务状况）

表 2 必要合格条件标准（基本资格）

表 3 要合格条件标准（业绩）

表 4 必要合格条件标准（人员）

表 5 联合体投标协议

表 6 其他资料（格式自定）

注：

1. 如有必要，以上各表可另加附页。
2. 投标申请人应使用不褪色的蓝、黑墨水填写或按和附表格式相同的要求打印表格，并按表格要求内容提供资料。

# 一、递交信

## 1. 资格预审申请递交信

致：五华县体育局

1、按照资格预审文件的要求，我公司递交有关资料文件，以便招标人审查我公司参加招标人实施的五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）建设项目 PPP 模式的投标资格。此申请是由      （公司名）以      （人名）为全权代表身份递交的。我们理解招标人有权拒绝任何申请，而无需承担任何责任。

2、本申请书附有符合资格预审文件要求的正本文件复印件。

3、按资格预审文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4、你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般质询和管理方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关人员方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关财务方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

5、本申请充分理解下列情况：

5.1、资格预审合格的申请人的投标，须以投标时提供的资格预审申请书主要内容的更新为准。

5.2、你方保留更改本采购项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资

格预审合格且能满足变更后要求的投标申请人。

6、下述签字人在此声明，本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整的、真实的和准确的。

申请人名称：

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

申请人盖章：

签字日期：

山东腾信

## 2. 宣誓书

我，签字人，特此证明本资格预审申请书所作的陈述是真实的、准确的。

签字人特此授权并要求有关的银行、商号、公司，提供招标人即五华县体育局五华县足球文化公园体育场馆（第一期）建设项目 PPP 模式要求的其认为必要的任何有关信息，以核实本声明及有关我们的能力和信誉。

签字人理解并同意有可能被要求提供更多的资料，并按招标人要求提供类似资料。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

签字人职务：

日期：

五华县体育局

### 3. 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

#### 法定代表人证明书

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附法定代表人身份证复印件：



## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义报名、购买、签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名（签名）：	性别：
身份证号码：	职务：
电话：	传真：
详细通讯地址：	邮政编码：

附代理人身份证复印件：

授权单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：授权书中被授权人必须为资格预审申请单位的正式职工。授权书后须附上被授权人身份证和资格预审文件递交截止时间前连续一年内社保缴费清单的复印件，原件备查。若法人代表亲自提交资格预审申请文件则无须递交法人代表授权委托书。

## 4. 承 诺 书

致：五华县体育局

根据资格预审文件的要求，我们理解并承诺：

- 1、在资格预审文件规定时间内，已有充分时间详细研究资审文件（包括补遗书），并按规定完成编制资格预审文件的工作。
- 2、在采购招标文件规定时间内，已有充分时间详细研究招标文件（包括补遗书），并按规定完成编制投标文件的工作。

特此我们理解并表示承诺，并承担由此带来的相关责任。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

## 二、必要合格条件标准表

表 1

## 必要合格条件标准（财务状况）

## 开户银行情况

申请单位：

开户银行	名称：	
	地址：	
	电话：	联系人及职务：
	传真：	电传：

注：提供由有资质的会计师事务所出具的 2014 年度财务审计报告复印件，证明资产合计不少于 1 亿元人民币。（如联合体投标则由牵头人提供）

2、投标申请人所提供的复印件须提供原件备查。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

**表 2 必要合格条件标准（基本资格）**

申请单位：

项目	资格要求	申请人满足或超过资格要求的项目详述（由申请人填写）
资质等级	（1）申请人须具有承接本项目所需的建筑工程施工总承包一级资质(适用于按照建建[2001]82号文标准颁布的旧版资质证书)，并具有有效的企业安全生产许可证 （2）申请人须具有工程综合设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质； （3）申请人须具有工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。	

注：1、投标申请人须提供符合表中要求的有效的企业资质等级证书副本、营业执照副本、安全生产许可证副本（施工企业）等证明文件（复印件）；并附于本表格后面。

2、投标申请人所提供的复印件须提供原件备查。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

表 3

必要合格条件标准(业绩)

申请单位：

业绩要求	<p>①自 2011 年 8 月 1 日至今申请人（如为联合体则是设计方）承接过单项合同金额在 100 万元及以上的建筑工程的设计项目业绩，提供中标通知书和合同；时间和金额以中标通知书或合同为准（需提供委托单位名称/联系人及电话和地址）；</p> <p>②自 2011 年 8 月 1 日至今申请人（如为联合体则是施工方）承接过单项合同金额在 1 亿元及以上的建筑工程施工总承包项目业绩，提供中标通知书和合同、竣工验收报告；时间和金额以中标通知书或合同为准（需提供建设单位名称/联系人及电话和地址）。</p>		
申请人满足或超过业绩要求的项目详述（由申请人填写）			
序号	1	2	3
项目名称			
项目地点			
合同金额			
项目所属业主名称、地址、联系人及联系电话			

注：1、表中“项目详述”要求逐项填写，不按要求填写将导致初步审查不能通过。

2、申请人所提供的复印件须提供原件备查，否则评审时不予确认，并将导致申请人详细评审不能通过。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

表 4

必要合格条件标准(人员)

申请单位:

专业要求	资历要求	备注
施工项目负责人	具备建筑工程专业一级注册建造师资格,并持有项目负责人安全培训考核合格证(B类),同时具备高级工程师职称,	
设计项目负责人	具备建筑类专业高级工程师职称;	
勘察项目负责人	具备注册土木工程师(岩土)且具有高级工程师职称;	

注: 1、投标申请人须提供上表要求人员的相应资格证、职称证或岗位证书、毕业证、身份证、近一年缴纳社保证明复印件并附于本表格后面,另须提供原件备查。以上要求提供的证明资料缺一不可。

申请人名称: (盖章)

申请人法人代表(或其授权代表): (签字或盖章)

日 期:

表 5

联合体共同投标协议

项目名称：\_\_\_\_\_

致：五华县体育局

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，授权委托本协议投标牵头人代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件；若中标，授权本协议投标牵头人协调与招标人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

联合体成员：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

.....

签订日期：            年    月    日



## 第五篇 采购资格预审评审办法

广东腾德

## 一、评审原则和依据：

1、评审原则和依据：本项目根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》及相关规章制度执行，以及本项目资格预审文件。

### 2、资格预审评审原则和评审内容

遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，以选定具有良好信誉和能力的单位参加投标。

3、招标人将依据本办法对申请人所递交的资格预审文件进行审查，资格预审申请书须满足以下条件：

- (1) 通过初步评审；
- (2) 通过详细评审。

## 二、评审组织机构：

1、成立资格预审委员会：评审小组由采项目实施机构代表 1 名和从政府采购专家库随机抽取技术、经济方面的 6 名专家共 7 人组成。评审小组将本着公平、公正、公开的原则，严格按照法律法规和资格预审文件设定的程序和规则进行资格预审，任何单位和个人不得非法干预或者影响资格预审的过程和结果。

### 2、资格预审小组职责包括：

- (1) 初步审查；
- (2) 详细审查；
- (3) 澄清和核实工作；
- (4) 对所有申请人的申请文件进行评审，对通过资格预审申请人选取为正式投标人，并完成资格预审评审报告；
- (5) 其它有关资格预审评审的日常事务。

## 三、评审程序

### 1、资格预审程序：

- (1) 公开发布项目采购资格预审公告；
- (2) 发售资格预审文件（包括补遗书）；
- (3) 申请人编写和递交资格预审申请书；
- (4) 资格预审委员会对资格预审申请文件进行评审，并进行必要的澄清和核实；
- (5) 资格预审委员会进行评审后，确定资格预审通过或不通过名单，对通过资格预审申请人确定为正式投标人，报招标人审定；

(6) 评审结果通知所有申请人。

2、资格预审评审程序（见后图所示）。

#### 四、评审细则

1、初步审查内容：检查资格预审申请书是否按要求的格式填写和递交，申请人是否具有合法的、独立的法人资格，申请文件所提供的数据和证明材料是否真实等。

具有以下其中一项不满足规定要求的申请人不能通过资格预审：

- (1) 资格预审申请书未进行可靠装订（采用活页装订）；
- (2) 资格预审申请书未注明正、副本；
- (3) 资格预审申请书未进行密封；
- (4) 资格预审申请书份数不符合要求；
- (5) 未按资格预审文件格式要求填报资格预审申报资料；
- (6) 资格预审申请书在递交截止期以后提交；
- (7) 资格预审申请书未按资格预审文件要求进行合法签署或盖章；
- (8) 申请人的营业执照未提供或无效或不合法；
- (9) 申请人未提供法人代表证明书；
- (10) 当申请人的法定代表人的授权代表办理投标事宜时，授权书格式不符合要求；
- (11) 资格预审申请书所报数据和证明材料不真实或不能按《资格预审文件》的要求提供原件证明。如填报的数据或提交的材料经查实为不真实，则招标人保留在采购过程中和采购结束后取消其中标资格的权利；
- (12) 对资格预审申请书及附表中提出的全部问题，有缺项情况；
- (13) 其它不符合资格预审文件规定的行为。

2、详细审查

对通过初步审查的资格预审申请书进行详细审查，根据资格预审文件规定，对申请人的资格预审申请书的响应性（特别是必要合格条件标准）进行逐项审查，只有全部响应采购要求的申请人才能获得通过资格预审资格。

3、通过/不通过资格预审的标准

申请人的资格预审申请书未通过初步审查和详细审查任一阶段程序审查的，为不通过资格预审评审。

申请人的资格预审申请书通过初步审查和详细审查后，则为通过资格预审。

对是否实质性响应资审文件的要求有争议的申请文件，资格预审委员会将以记名方

式表决，被认为响应的得票超过半数的申请人通过资格预审，否则将被淘汰。

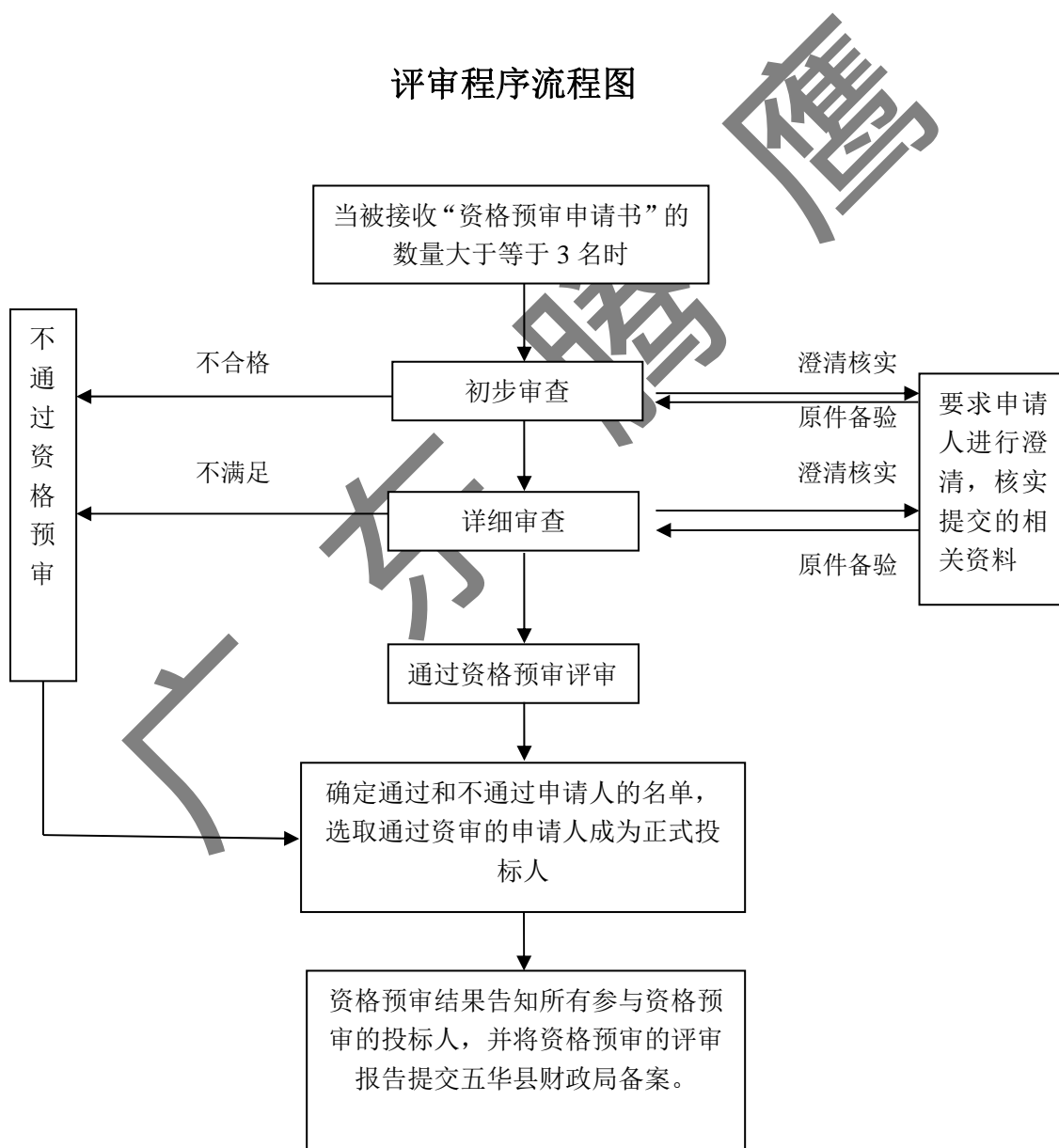
#### 4、选取正式投标人

选取通过资审的申请人成为正式投标人。

### 五、评审结果

按上述评审原则评审的结果，须经招标人确认，由招标人委托采购代理机构将预审结果通知本项目所有资格预审的申请人。

### 六、评审程序流程图



## 申请人递交资格预审申请书须提交的书面资料

项目名称：

申请人（盖章）：

审核确认：采购招标代理机构接收资料人员与申请人代表对以下须提交的书面资料共同核对，审核情况属实。 采购招标代理机构接收资料人员签名：						申请人的代表签名：	
序号	项目	内页码	报名提交资料要求	审核情况	备注		
				(此栏不需申请人填写)			
1	资格预审申请递交信（同以下资料装订为一本）		原件		须按格式提交书面资料		
2	宣誓书		原件		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人		
3	投标人企业法定代表人证明书		原件		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人		
4	投标人代表的法定代表人授权委托书		原件		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人		
5	承诺书		原件		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人		
6	企业营业执照信息		原件备查		须提交书面资料，如联合体投标则包括联合体所有成员		
7	企业资质证书		原件备查		须提交书面资料，按资格预审公告要求提交		
8	建筑施工企业安全生产许可证		原件备查		须提交书面资料，如联合体投标则施工方须提交		
9	施工项目负责人的有效身份证、一级建造师注册证、职称证、安全培训考核合格证（B类）、社保证明		原件备查		须提交书面资料		
10	设计项目负责人的职称证、身份证、社保证明		原件备查		须提交书面资料		
11	勘察项目负责人的注册土木工程师(岩土)证书及高级工程师职称证、身份证、社保证明		原件备查		须提交书面资料		

**审核确认：采购招标代理机构接收资料人员与申请人代表对以下须提交的书面资料共同核对，审核情况属实。**

采购招标代理机构接收资料  
人员签名： \_\_\_\_\_

申请人的代表  
签名： \_\_\_\_\_

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	审核情况	备注
				(此栏不需申请人填写)	
12	企业类似项目业绩信息	(投标申请人在此填写项目名称以及项目所属业主名称、地址、联系人及联系电话)			
		自 2011 年 8 月 1 日至今投标人（如为联合体则是设计方）承接过单项合同金额在 100 万元及以上的建筑工程的设计项目业绩，提供中标通知书和合同；时间和金额以中标通知书或合同为准（需提供委托单位名称/联系人及电话和地址）	原件备查		须提交书面资料
		自 2011 年 8 月 1 日至今投标人（如为联合体则是施工方）承接过单项合同金额在 1 亿元及以上的建筑工程施工总承包项目业绩，提供中标通知书、合同和竣工验收报告；时间和金额以中标通知书或合同为准（需提供建设单位名称/联系人及电话和地址）	原件备查		须提交书面资料
13	联合体投标协议		原件		须按格式提交书面资料
14	提供由有资质的会计师事务所出具的 2014 年度财务审计报告复印件，证明资产合计不少于 1 亿元人民币。（如联合体投标则由牵头人提供）		原件备查		须提交书面资料
15	提供由提供企业所在地或工程所在地人民检察院开具的有效期的无行贿犯罪记录证明文件；（联合体各方均需提供）		原件		须提交书面资料

注：1、本表原件审核情况栏及备注栏，投标申请人须留空，由采购招标代理单位机构审核后填写。

2、本表一式两份，一份附于资格预审申请书目录后，另一份交回投标申请人的代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。本表中如有修改，修改处须经采购招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。